



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1, OIB:57882307314, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24315, identifikator predmeta prodaje 9276, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 29. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1, OIB:57882307314 i to nekretnine oznake kat. čest. 27/2 ZGR, 27/4 ZGR i 27/5 ZGR, upisane u zk.ul. 72, sve k.o. Obrovac i kat.čest. 27/6 ZGR upisane u zk.ul. 96 k.o. Obrovac, u naravi hotelski objekt, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.935,00 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, u iznosu od 463.066,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 9276) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 570.001,00 kuna) na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN: HR1524070001100005197 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 106.935,00 kuna.

2. razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, na račun IBAN:HR642340009-1000000013, poziv na broj: 2600013-047851-7, iznos od 463.066,00 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 29. listopada 2020. stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 570.001,00 kuna.

Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 7. listopada 2020. Slijedom navedenog da troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 106.935,00 kn od čega da se iznos od 2.800,00 kn odnosi na usluge provedbe elektronične javne dražbe sukladno računu br. 254-0820-000064 FINE, iznos od 31.200,00 kn na knjigovodstvene usluge za razdoblje od srpnja 2017. do studenog 2020., iznos od 2.000,00 kn na arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2020.), iznos od 300,00 kn na zatvaranje bankovnog računa, iznos od 70.520,00 kn na trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te iznos od 115,00 kn na trošak izrade pečata i poštarinu.

Stečajni upravitelj nadalje je predložio da se nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 106.935,00 kuna, razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 namiri sa preostalim iznosom kupovnine tj. iznosom od 463.066,00 kn.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, na predmetnom ročištu radio diobe kupovnine dostavio je podnesak iz kojeg proizlazi da tražbina ovog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 4.945.996,41 kn, a isti se ujedno suglasio sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u točki I. a) i b) izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 570.001,00 kuna, to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.935,00 kuna, od čega se iznos od 2.800,00 kn odnosi na usluge provedbe elektronične javne dražbe sukladno računu br. 254-0820-000064 FINE, iznos od 31.200,00 kn na knjigovodstvene usluge za razdoblje od srpnja 2017. do studenog 2020., iznos od 2.000,00 kn na arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2020.), iznos od 300,00 kn na zatvaranje bankovnog računa, iznos od 70.520,00 kn na trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te iznos od 115,00 kn na trošak izrade pečata i poštarinu, preostali iznos od 463.066,00 kuna, raspodijeliti razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 29. listopada 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem eKomunikacije,
2. razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, po punomoćniku Ivici Škunca, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Suić&Škunca d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **1789a-5601e**

Kontrolni broj: **0bae5-347fe-a49ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.